

 ACCORDI CHIARI
E PER ISCRITTO

 ANALISI DI MERCATO
COMPARATIVA

 ESCLUSIVA
CONDIVISA

 STUDIO DI TUTTA
LA DOCUMENTAZIONE

 **IMMOBILIARE**
LORENZO SEMINARI

IL NOSTRO METODO:

METTIAMO AL SERVIZIO DEL CLIENTE LE NOSTRE ESPERIENZE IMMOBILIARI, PER L'ACQUISTO, LA VENDITA O LA LOCAZIONE DI APPARTAMENTI, VILLE E VILLETTE A SCHIERA.



CONTATTACI:

CONTATTA
LORENZO SEMINARI

Via A. Volta 60 - 22100 - Como



Tel. 031-54.77.656
Cell. 328-967.45.27



rels.immobiliare@gmail.com



Dal Lunedì al venerdì:
09:00 – 19:00
Sabato:
09:00 – 12.30

SE VUOI SAPERNE DI PIÙ VISITA IL SITO:
WWW.Lorenzoseminari.com

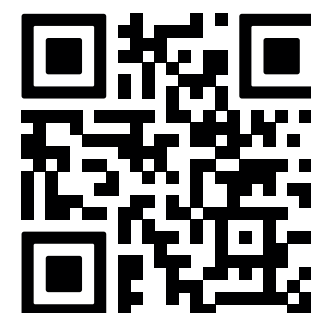
L'AGENZIA IMMOBILIARE
PER VENDERE E AFFITTARE
LA TUA CASA



 Ai massimi valori
di mercato

 Nel più breve
tempo possibile

GUADAGNA CON NOI



Segnalaci chi
deve vendere o affittare casa
e **guadagna un buono Amazon!**

WWW.Lorenzoseminari.com

L'ESPERIENZA NEL SETTORE CI HA INSEGNATO CHE

Per noi ci sono due regole fondamentali che sono molto importanti:

- Le parti coinvolte nel processo di compravendita devono alla fine ritenersi soddisfatte;

- Ci piace affrontare ogni trattativa nel modo più sereno e schietto possibile.

I NOSTRI SERVIZI

ACCORDI CHIARI E PER ISCRITTO

La forma scritta permette sia al cliente che all'agenzia di definire in modo trasparente gli impegni assunti fino al raggiungimento dell'obiettivo perseguito.

ANALISI DI MERCATO COMPARATIVA

È lo studio di immobili simili all'interno di una zona circoscritta, che comprende sia l'analisi del venduto pregresso sia l'analisi di banche dati costantemente aggiornate.

ESCLUSIVA CONDIVISA

Accordo che permette all'agenzia di impiegare le proprie risorse per il fine ultimo della compravendita: ottenere il miglior prezzo, nel minor tempo possibile.

DUE DILIGENCE

Lo studio di tutta la documentazione relativa all'operazione contrattuale che deve essere analizzata, interpretata ed eventualmente integrata da parte di professionisti settorialmente competenti.

NEGOZIAZIONE

Capire e ascoltare le parti coinvolte al fine di agevolare la trattativa immobiliare: un servizio che permette spesso di accelerare i tempi di compravendita.

MARKETING SPECIFICO

Pubblicizzare al meglio gli immobili è fondamentale per una riuscita della vendita in tempi stretti.

MUTUO

La ricerca, svolta in collaborazione con alcuni esperti del settore, del miglior prodotto finanziario per l'acquisto immobiliare.

LOCAZIONE PROTETTA

Un insieme di prodotti assicurativi, utili sia al proprietario che al conduttore, volti ad una più sicura allocazione del rischio immobiliare.

HOME STAGING & SHOOTING FOTOGRAFICO

Il servizio, svolto con la collaborazione di professionisti ad hoc, che permette di presentare gli immobili in modo accattivante e speciale, così che l'acquirente percepisca il senso di "casa" fin dalla prima visita, constatando personalmente di acquistare un immobile di qualità.

CONFRONTO COSTRUTTIVO

È la condivisione dei dati relativi al numero di interessati, alle visite effettuate in un preciso arco temporale, ai punti di forza e di debolezza dell'immobile che siano stati percepiti dal cliente interessato.

INVESTITORI IMMOBILIARI

Servizio che permette all'investitore di rivolgersi a noi in totale sicurezza, ottenendo il maggior rendimento marginale sia in caso di acquisto volto alla rivendita sia in caso di acquisto volto alla rendita da locazione.

IMMOBILI CON PROBLEMI GIUDIZIARI

Attività, svolta insieme ad avvocati settorialmente competenti, finalizzata alla liberazione dell'immobile da tutte quelle condizioni che ne impediscono la vendita (pignoramenti, trascrizioni ipotecarie o diritti reali di terzi).

CHI SIAMO

La mia **passione per il settore immobiliare** è iniziata quando ero solo un bambino.

I miei genitori, a quel tempo, erano titolari di una piccola attività artigiana di ristrutturazione di interni.

Ricordo con stupore, quando insieme a mio padre entravo negli appartamenti appena ristrutturati e pronti da abitare. Soprattutto, era incredibile **notare come un vecchio rudere potesse trasformarsi nella casa dei sogni dei nostri clienti: i loro occhi si illuminavano di gioia!**

Ho capito allora che adoperarsi per dare corpo e vita ai desideri di un cliente fosse, più che un semplice lavoro, una vera e propria missione. In qualche modo, intuivo che la compravendita immobiliare sarebbe divenuta la professione a cui mi sarei dedicato con così tanta passione.

Così, nel 2008 ho iniziato ad impiegare il mio tempo e le mie risorse per frequentare corsi specifici, per imparare dai più esperti cultori del **diritto immobiliare**. Una volta acquisite le competenze necessarie a svolgere con serietà e professionalità questo mestiere, ho scelto di collaborare con uno dei migliori studi legali specializzati nel settore: tale scelta mi ha permesso di capire e approfondire tutti gli aspetti tecnici che la compravendita di un immobile presenta.

Dal 2015 sono attivo anche nella consulenza per gli investitori, sia per coloro che cercano immobili che generino guadagno dalla rivendita dell'oggetto, sia per quelli più improntati alla messa a reddito e alle entrate garantite nel tempo.

LE NOSTRE RECENSIONI:

“ Da investitore immobiliare professionista so riconoscere un collega serio. Lorenzo mi ha colpito per la sua serietà e correttezza. È davvero una brava persona e collega. ”

Filippo Torre
★★★★★

“ Conosco Lorenzo da diversi anni e da subito ho capito che la sua forte passione per il mondo immobiliare era pari alle sue competenze in questo campo. ”

Remo Congiu
★★★★★